

Số: 631.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 21 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 21/2021/KDTM-PT, ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số CTSG0111122CT ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất có diện tích 9.598m² thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39 (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đến ngày 14/6/2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần) tọa lạc tại xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CK 047272 (Số vào sổ: CT18143) cấp ngày 21/7/2017 cho Công ty TNHH Thương mại Cao su An Bình.

- 01 (một) Nhà xưởng có tổng diện tích 4.455m²;
- 01 (một) Nhà văn phòng có diện tích 247m²;
- 01 (một) Nhà nghỉ, bếp ăn có diện tích 368,9m²;
- 01 (một) Nhà vệ sinh công nhân có diện tích 47,6m²;
- 01 (một) Nhà bảo vệ và phòng thí nghiệm có diện tích 83,6 m²;
- 01 (một) Nhà để xe có diện tích 69,5 m²;
- 01 (một) Nhà để xe công nhân có diện tích 74 m²;
- 01 (một) Sân bê tông có diện tích 4.252,5 m²;
- 01 (một) Hàng rào xây gạch dài 401,1 m;
- 01 (một) Cổng chính bằng inox dài 16,5 m;
- 01 (một) Giếng nước khoan có gắn mô tơ;
- 01 (một) Trạm biến áp công suất 1.000 KVA (Trừ hệ thống đo đếm); 03 (Ba) trụ điện trung bê tông ly tâm;

- Hệ thống dây chuyền máy móc dùng để chế biến mủ cao su gồm: 01 (một) cầu giao tổng; 02 (Hai) tủ bù; 02 (hai) tủ điện đã hư; 01 (một) tủ điều khiển hai máy trộn; 01 (một) tủ cầu giao ngắt điện khẩn cấp; 01 (một) tủ điều khiển tổng các máy hiệu Đô Thành; 01 (một) tủ điều khiển máy trộn hiệu Quang Trung; 01 (một) tủ điều khiển máy trộn, cán nóng hiệu Ngọc Cừ; 01 (Một) Tủ điều khiển phân phối dùng cho máy ép thành phẩm và máy làm nguội; 01 (một) Tủ biến tăng; 03 (Ba) máy cắt mủ Thủy lực có công suất 15 HP; 02 (hai) dây chuyền cán mủ nóng, mỗi dây chuyền gồm: 01 băng tải, 01 máy cán mủ nóng và 01 mô tơ 300 HP; 01 (Một) dây chuyền máy cán mủ nguội gồm: 01 băng tải, 01 máy cán mủ nguội và 01 mô tơ 300 HP; 01 (một) dây chuyền làm mát; 02 hệ thống máy ép thủy lực có mô tơ công suất 18,5 KW hiệu Ngọc Cừ; 07 (bảy) băng tải dùng cho dây chuyền làm nguội; 01 (một) cân điện tử; 01 (một) bầu quạt làm nguội (dự phòng); 01 (một) hệ thống quạt hút làm nguội, khử mùi công suất 50 HP; 30 (ba mươi) quạt công suất 0,75 HP; 02 (hai) quạt công suất 2 HP; 01 (một) máy cắt sắt 2 HP; 01 (Một) máy cán phá đã hư hỏng; 05 (năm) thùng dẫn mủ bằng bê tông;

- Hệ thống phòng cháy, chữa cháy: 35 (Ba mươi lăm) bình chữa cháy MFZ loại 35kg; 03 (ba) bình chữa cháy MFZ loại 8Kg; 01 (một) Hệ thống chữa cháy

tự động gồm: 01 (một) máy bơm động cơ Diezel, 01 (một) máy bơm bù áp, 01 (một) máy bơm động cơ điện; các tủ chữa cháy, lăng vòi chữa cháy kèm theo hệ thống chữa cháy tự động Spinles, 01 (Một) tủ điều khiển máy bơm; hệ thống chống sét trên mái nhà, hệ thống báo cháy tự động (Phần máy bơm động cơ Diezel, máy bơm bù áp, máy bơm động cơ điện, tủ điều khiển máy bơm và một phần đường ống dẫn nước chữa cháy được xây dựng trên phần đất của công ty TNHH Cao su Auvi).

- 02 (hai) bồn nước bằng Inox dung tích 500 lít và 01 (một) bồn nước bằng Inox dung tích 2.000 lít

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 28.976.404.144 (Hai mươi tám tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn một trăm bốn mươi bốn đồng).

Tiêu chí đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

“Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” theo quy định tại mục V, Phụ lục 01 Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp là:

- Tổ chức bán đấu giá có trụ sở chính tại tỉnh Bình Dương;
- Trong năm 2021 đến thời điểm đăng Thông báo này đã ký kết hợp đồng với Đơn vị và tổ chức đấu giá thành.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan. Chi cục không hoàn trả lại hồ sơ đối với những tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 21/12/2022 đến hết ngày 22/12/2022 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Điện thoại liên hệ: 02743.674.439).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TT QG đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Hải

